



LUČKA UPRAVA ZADAR

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području putničke luke Gaženica –
Zadar za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta

Broj objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave:	2019/S 01K-0020848
Datum slanja u Elektronički oglasnik javne nabave:	21.05.2019
Datum objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave:	22.05.2019

Evidencijski broj: KN – 01 – 02 / 2019

Zadar, svibanj 2019.

Na temelju članka 21. Zakona o koncesijama (NN 69/2017), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 102/11, 83/12 i 10/17), te članka 19. točke 17. Statuta Lučke uprave Zadar, Lučka uprava Zadar objavljuje sljedeću

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području putničke luke Gaženica – Zadar za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta

Ovom Obavijesti Lučka uprava Zadar (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na lučkom području putničke luke Gaženica – Zadar na trima parkirališnim prostorima i to prostor ispred zgrade terminala, prostor pored privremene zgrade terminala, te prostor preko puta zgrade terminala, sve unutar područja putničke luke Gaženica – Zadar za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta.

Ovom Obavijesti ostvaruju se načela postupka davanja koncesije sadržana u odredbi članka 6. Zakona o koncesijama, i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o osnivanju Europske zajednice, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije izvršit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

1. INFORMACIJE O DAVATELJU KONCESIJE

Davatelj koncesije: Lučka uprava Zadar
Adresa: Gaženička cesta 28 C, 23000 Zadar
E-pošta: lucka-uprava-zadar@zd.t-com.hr
OIB: 03457471323
Internet adresa: www.port-authority-zadar.hr

1.1. Služba i osobe zadužene za kontakt s gospodarskim subjektima

Đoni Štambuk, pomoćnik ravnatelja
Lučka uprava Zadar
Gaženička cesta 28 C
dstambuk@port-authority-zadar.hr
23000 Zadar
Tel: 385 23 201 201
Fax: 385 23 201 212

1.2. Evidencijski broj koncesije

Davatelj koncesije vodi koncesiju iz ove Dokumentacije za nadmetanje pod evidencijskim brojem KN – 01 – 02 / 2019.

1.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi Davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema propisima o javnoj nabavi

U smislu članka 80. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16) Davatelj koncesije je u sukobu interesa sa sljedećim gospodarskim subjektima:

MAGNOLIA d.o.o., ZADAR, Crno bb.

ODVJETNIČKI URED Smiljan Bakočević, Mihe Klaića 9, 23000 Zadar,

ODVJETNIČKI URED Josipa Bakočević, Mihe Klaića 9, 23000 Zadar,

CROSI d.o.o. Rava, Mala Rava 1, 23283 Rava,

ASTA YACHTING d.o.o. Zadar, Put Murata 1, 23000 Zadar

SAS VEKTOR d.d. Poličnik, Poslovna zona Grabi, Poličnik, 23000 Zadar,

SB ANDIS d.o.o. Zadar, Put Murata 1, 23000 Zadar,

MED SLAM j.d.o.o. Zadar, Frana Supila 18, 23000 Zadar.

1.4. Vrsta koncesije

Sukladno općoj legislativi, koncesija se prema vrsti razvrstava na koncesiju za usluge.

Sukladno sektorskoj legislativi, koncesija se razvrstava na koncesiju za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti, koja zahtijeva korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata lučke podgradnje i lučke nadgradnje na lučkom području.

2. PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE

Predmet koncesije je korištenje triju parkirališnih prostora (A - zona 1, B - zona 2, C – zona 3) i to prostor ispred zgrade terminala (A - zona 1), prostor pored privremene zgrade terminala (B - zona 2), te prostor preko puta zgrade terminala (C – zona 3) na području nove putničke luke Gaženica – Zadar za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parkiranja vozila na parking mjestima.

Ukupna površina svih triju zona iznosi oko 11.851 m² odnosno parkirališni prostor A - zona 1 površine cca 5.512 m², prekriven asfaltnim slojem, označen u skladu s propisima o prometu u mirovanju sa 129 parkirnih mjesta za osobna vozila (od toga 22 parkirna mjesta za potrebe Lučke uprave Zadar bez naplate); parkirališni prostor B - zona 2 površine cca 2.390 m² prekriven asfaltnim slojem, označen u skladu s propisima o prometu u mirovanju sa 99 parkirnih mjesta za osobna vozila (od toga 4 parkirna mjesta za potrebe Lučke uprave Zadar bez naplate), te prostor C – zona 3 s cca 3.949 m², prekriven asfaltnim slojem, označen u skladu s propisima o prometu u mirovanju sa 115 parkirnih mjesta za osobna vozila (situacijski nacrt parkirališnih prostora je prilog ove Dokumentacije: Prostor A – Zona 1, Prostor B – Zona 2, Prostor C – Zona 3).

2.1. Oprema parkirališta

Parkirališni prostori opremljeni su sljedećom parkirališnom opremom:

- Na prostoru parkirališta A – Zona 1 nalaze se ulazne/izlazne rampe s pripadajućim uređajima za evidenciju i kontrolu ulaza/izlaza (ulazni i izlazni terminal) marke SKIDATA – pozicija rampi s uređajima u situacijskom nacrtu označena plavim slovima A i B, zatim uređaj za naplatu parkinga marke SKIDATA, pozicija u situacijskom nacrtu označena plavim slovom C.
Zasebna ulazna/izlazna rampa s pripadajućim SKIDATA uređajima ugrađena je za potrebe dijela parkirališta namijenjenog za potrebe Davatelja koncesije bez naknade, na poziciji u situacijskom nacrtu označenoj plavim slovom D.
- Na prostoru B – Zona 2 i C – Zona 3 ne postoji nikakva oprema za parkiralište, te je navedeni parkirni prostor odabrani koncesionar, sukladno svojim potrebama, obavezan opremiti pripadajućom opremom za organizaciju parkirališta, kako bi isti mogao funkcionirati.

- Dodatni uređaj za naplatu parkinga marke SKIDATA nalazi se unutar same zgrade terminala u neposrednoj blizini prostora za prodaju karata za lokalni i međunarodni pomorski prijevoz. Korištenje navedenog uređaja potrebno je utvrditi posebnim ugovornim odnosom s tvrtkom ZIPO po osnovi režijskih troškova uređaja.

2.2. Tarife lučkih naknada

U skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Lučka uprava Zadar je odredila maksimalne (najviše) iznose tarifa za pružanje usluga parkiranja vozila na pomorskom dobru - putničkoj luci Gaženica - Zadar, te je koncesionar obvezan tarife svojih usluga uskladiti s navedenim tarifama, odnosno unutar najviših (maksimalnih) iznosa. Tarife lučkih naknada poseban su prilog ove Dokumentacije.

2.3. Postojeće stanje

Trenutno u putničkoj luci Gaženica, djelatnost organizacije parkirališta i naplate parking mjesta obavlja postojeći koncesionar i to na dvama područjima i to na prostoru pored privremene zgrade terminala (B - zona 2) i na području između A – zone 1 i C – zone 3, površine oko 9.000 m² prekrivenog sitno drobljenim kamenom koji nije označen u skladu s propisima prometa u mirovanju. Prikaz ovog prostora koji **nije predmet ove koncesije** sastavni je dio ove Dokumentacije za nadmetanje (označen crvenom linijom na prikazu Prostor parkirališta koji se stavlja van funkcije). Navedeni prostor parkirališta površine oko 9.000 m² stavlja se van funkcije po postojećoj koncesiji za djelatnost organizacije parkirališta i naplate parking mjesta najkasnije onog trenutka kada se u operativnu funkciju stave tri parkirališna prostora (A - zona 1, B - zona 2, C – zona 3) i to prostor ispred zgrade terminala (A - zona 1), prostor pored privremene zgrade terminala (B - zona 2), te prostor preko puta zgrade terminala (C – zona 3) iz ovog natječajnog postupka.

Važno je napomenuti i da se na navedenom prostoru između A – zone 1 i C – zone 3, površine oko 9.000 m², sukladno važećem ugovoru o koncesiji za izgradnju i korištenje objekta/objekata komercijalnog centra ugostiteljsko-turističko-poslovno-garažnog sadržaja planira izgradnja objekta sa višeetažnim parkiralištem, te hotelskim i komercijalnim sadržajima.

Nadalje, obzirom da je od izuzetne važnosti osigurati kontinuitet funkcioniranja parkirališta u putničkoj luci Gaženica, postojeća koncesija za organizaciju parkirališta i naplatu parking mjesta na gore navedenim dvama prostorima (na prostoru pored privremene zgrade terminala B - zona 2 i područje između A – zone 1 i C – zone 3, površine oko 9.000 m²) biti će u funkciji najviše do trenutka kada se, putem ovog natječaja, izabere novi koncesionar koji će upravljati trima parkirališnim prostorima. Stavljanjem u funkciju parkirališta iz ovog natječaja, prestaje funkcija parkiranja po trenutno postojećoj koncesiji za organizaciju parkirališta i naplate parking mjesta.

3. ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Koncesija se daje na period od **5 (pet) godina**. Datum početka perioda na koji se daje koncesija počinje danom sklapanja Ugovora.

4. NAKNADA ZA KONCESIJU

4.1. Stalni dio naknade za koncesiju

Početni iznos godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade određuje se u minimalnom iznosu od **60.000,00 kuna**.

4.2. Promjenjivi dio naknade za koncesije

Početni iznos godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade utvrđuje se u iznosu **od 5,00 (pet) %** od ostvarenog godišnjeg prihoda (bez PDV-a) iz djelatnosti za koju je dodijeljena koncesija.

4.3. Procijenjena vrijednost koncesije

Procijenjena ukupna vrijednost koncesije za vrijeme trajanja koncesije iznosi 1.961.505,00 kn.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno mora sadržavati sljedeće dokumente:

5.1. Dokazi o sposobnosti ponuditelja

5.1.1. Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti

Navedeni uvjet se dokazuje izvatkom iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvatkom iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana. U slučaju zajednice ponuditelja, najmanje jedan član zajednice koji će obavljati djelatnost koncesije mora zadovoljiti uvjete iz ove točke.

5.1.2. odgovarajuću izjavu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (Prilog A Dokumentacije za nadmetanje)

U slučaju zajednice ponuditelja, izjavu ispunjava svaki član zajednice pojedinačno.

5.1.3. Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti za obavljanje djelatnosti

Navedeno se dokazuje sljedećim dokumentima:

- Podaci o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva ili obrte;
- Podaci o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; Ponuditelj se smatra nesposobnim ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ili drugom odgovarajućem dokumentu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci;

5.1.4. izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog B ove Dokumentacije za nadmetanje;

5.1.5. izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama. Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koja čini Prilog C ove Dokumentacije za nadmetanje.

5.1.6. izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta ovjerenu kod javnog bilježnika (sukladno čl. 251 Zakona o javnoj nabavi);

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koja čini Prilog D ove Dokumentacije za nadmetanje. Izjava ne smije biti starija od 30 dana; U slučaju zajednice ponuditelja, izjavu ispunjava svaki član zajednice pojedinačno.

5.1.7. Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti za obavljanje djelatnosti

Ponuditelj mora dokazati da posjeduje tehničke i stručne sposobnosti za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta; Ponuditelj dokazuje da raspolaže uvjetima tehničke i stručne sposobnosti ukoliko u posljednje tri godine ima sklopljen ili važeći ugovor o koncesiji odnosno drugi ugovor kojemu je predmet ugovora je isti ili istovjetan glavnom predmetu koncesije iz članka 2. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Navedeno se dokazuje ispunjavanjem Priloga E Dokumentacije za nadmetanje. Popis ugovora (minimalno jedan) mora sadržavati naziv predmeta usluge, period usluge i naziv druge ugovorne strane.

5.1.8. Izjava ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje (Prilog F Dokumentacije za nadmetanje);

5.1.9. potpisan prijedlog nacrtu Ugovora o koncesiji (Prilog G Dokumentacije za nadmetanje);

5.2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

Navedeno se izvršava ispunjavanjem Predložka ponudbenog lista (Obrazac 1) koji je prilog ove Dokumentacije za nadmetanje;

Ako u postupku nadmetanja sudjeluje zajednica ponuditelja, ponudbeni list sadrži podatke za svakog člana zajednice uz obveznu naznaku člana koji je voditelj zajednice te ovlašten za komunikaciju s naručiteljem. Ponudbeni list zajednice ponuditelja izrađuje se na predlošku koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (Obrazac 2).

Ponuda zajednice ponuditelja valjana je samo ako svaki član zajednice ponuditelja dostavi ponudbeni list zajednice ponuditelja.

5.3. Studija gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju kako slijedi:

- PLAN DRUŠTVA KONCESIONARA: opis vizije, ciljeva, strateških ciljeva i smjernica djelovanja vezanih uz predmet koncesije; plan i operativni godišnji programa rada.
- PLAN OPREMANJA: definiranje uređaja i opreme Parkirališta koju će Ponuditelj ako mu se dodjeli Koncesija nabaviti i ugraditi; vrijeme nabave uređaja i opreme; vrijeme ugradnje uređaja i opreme; vrijeme stavljanja u funkciju uređaja i opreme. Plan opremanja mora sadržavati planirane vrijednosti nabavljenih uređaja i opreme za svaku grupu uređaja i opreme razrađeno tijekom cijelog vremena trajanja ugovora o koncesiji, putnika i vozila. U Planu opremanja mora se iskazati i planirani ukupni iznos ulaganja. Ulaganja koja se tiču ugradnje rampi i pripadajućih uređaja na parking zonama B i C, kao i funkcioniranje kompletnog sustava evidencije i naplate parkiranja u, obvezno se moraju izvršiti u roku od 45 od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.
- PLAN ODRŽAVANJA: definiranje načina održavanja opreme na svim parkirališnim zonama.
- OPERATIVNI PLAN: definiranje plana parkiranja i način organizacije parkirališta Ponuditelja u području obuhvata koncesije, planirani promet vozila na području obuhvata koncesije, te plan prihoda ponuditelja.
- FINANCIJSKI PLAN: definiranje izvora financiranja (vlastiti izvori; krediti; njihov omjer), plan prihoda ponuditelja, planirani račun dobiti i gubitka za čitav period trajanja koncesije iskazan za svaku godinu trajanja ugovora o koncesiji; planirani novčani tijek za čitav period koncesije; procjenu rentabilnosti projekta prokazanu internom stopom povrata.

Studiju gospodarske opravdanosti potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje.

5.4. Jamstvo za ozbiljnost ponude;

Ponuditelj je obavezan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, dostavljanja neistinitih podataka, odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji, te nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku garancije poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini od 30.000,00 kuna (Obrazac 3). Bankovna garancija dostavlja se u izvorniku. U garanciji banke treba biti navedeno da je neopoziva, bezuvjetna, plativa na prvi pisani poziv i bez prava prigovora. Trajanje garancije banke mora biti sukladno roku valjanosti ponude. Davatelj koncesije će vratiti jamstvo za ozbiljnost ponude – bankarsku garanciju, odabranom ponuditelju u roku od 10 dana od sklapanja ugovora, odnosno dostave jamstva za uredno izvršenje ugovora, a presliku jamstva će pohraniti sukladno članku 217. Zakona o javnoj nabavi.

Ponuditelj umjesto bankarske garancije kao jamstva za ozbiljnost ponude, može dati novčani polog u traženom iznosu. Ponuditelj je obavezan uplatiti novčani polog u iznosu od 30.000,00 kuna na IBAN račun Naručitelja na broj: HR1224070001100076352, uz obavezu naznaku svrhe plaćanja: polog - jamstvo za ozbiljnost ponude. Sredstva novčanog pologa na dan isteka roka za dostavu ponuda odnosno do trenutka otvaranja ponuda moraju biti evidentirana na računu Lučke uprave Zadar. Davatelj koncesije će vratiti jamstvo za ozbiljnost ponude – novčani polog, odabranom ponuditelju u roku od 10 dana od sklapanja ugovora, odnosno dostave jamstva za uredno izvršenje ugovora, a potvrdu uplate jamstva pohraniti sukladno članku 217. Zakona o javnoj nabavi.

Naručitelj će ostalim ponuditeljima vratiti jamstva za ozbiljnost ponude u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru.

- ❖ *Ponuda koja ne sadrži sve priloge iz točke 5. ove Obavijesti smatrat će se nepotpunom i neće se razmatrati.*
- ❖ *Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Zadar, na dan roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se razmatrati.*

6. ROK, ADRESA, JEZIK, VALJANOST I VALUTA PONUDE, NAČIN IZRADE PONUDE

- 6.1.** Rok za predaju ponuda je **01. srpnja 2019. godine do 10:00 sati**, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.
- 6.2.** Adresa na koju se šalju ponude:
Lučka uprava Zadar
Gaženička cesta 28 C
23 000 Zadar,
s naznakom „**NE OTVARAJ** - Ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta na području putničke luke Gaženica, Zadar
- 6.3.** Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.
- 6.4.** Rok valjanosti ponude je 60 od dana otvaranja ponuda. Naručitelj će odbaciti, kao neodgovarajuću, ponudu s kraćim rokom valjanosti.
- 6.5.** Svi iznosi navedeni u ponudi moraju biti naznačeni u kunama (HRK).
- 6.6.** Način izrade ponude:
Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se uvezuje na način da se onemogućiti naknadno vađenje ili umetanje listova, a povezuje se jamstvenikom. Mjesto vezivanja jamstvenika ponuditelj će ovjeriti pečatom. Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude. Ponude se pišu neizbrisivom tintom.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude **dostavlja se u izvorniku**, umetnuta u potpuno zatvorenu prozirnu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija u koju je umetnuta bankovna garancija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se bankovna garancija ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije ni na koji način biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijana ili oštećena na drugi način.

7. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Za odabir najpovoljnijeg ponuditelja primjenjuju se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17).

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja:

- | | |
|--|-----|
| 1. ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju | 60% |
| 2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju | 40% |

Formule i način izračuna sukladno Uredbi o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru:

$$\text{Koef.stalnog dijela koncesijske naknade} = \frac{60\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.nakn.}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.nakn.}}$$

$$\text{Koef.promjenjivog dijela koncesijske naknade} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela konc.nakn.}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela konc.nakn.}}$$

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000. Najpovoljnija ponuda je ona koja ima najveći zbroj svih koeficijenta. Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriterijima za odabir najpovoljnije ponude, Davatelj koncesije odabrat će ponudu koja je zaprimljena ranije.

8. POJAŠNJENJE I UPOTPUNJAVANJE SADRŽAJA (ELEMENATA) PONUDE

U postupku pregleda i ocjene ponuda sve do donošenja odluke o davanju koncesije odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije, Davatelj koncesije može zaključkom pozvati ponuditelje da pisano pojašne ili dopune ponudu koju su predali u primjerenom roku koji ne smije biti kraći od pet niti duži od deset dana.

Pojašnjenja ili dopuna ponuda smije se odnositi samo na nejasnoće, manje nedostatke ili pogreške koji su uklonjive. Pojašnjenje ili dopuna ne smije rezultirati izmjenom ponude ili dostavljenih dokumenata, nego samo dopunu ili pojašnjenje već dostavljenih dokumenata. Traženje pojašnjenja ili dopuna ponuda ne smije imati učinak diskriminacije, nejednakog

tretmana gospodarskih subjekata ili pogodovanja pojedinom gospodarskom subjektu u postupku davanja koncesije.

9. ZAJEDNICA PONUDITELJA

Zajednica ponuditelja je udruženje dva ili više gospodarskih subjekata koje nema pravni subjektivitet i koja je dostavila zajedničku ponudu za dodjelu ugovora o koncesiji.

Ponuda zajednice ponuditelja mora sadržavati naznaku člana zajednice ponuditelja koji je ovlašten za komunikaciju i korespondenciju s davateljem koncesije.

Kod ponuda zajednice ponuditelja svaki od članova zajednice ponuditelja mora prikazati koji će dio ugovora o koncesiji izvršavati.

Ako u ovom postupku davanja koncesije bude odabrana ponuda zajednice ponuditelja, davatelj koncesije može poslije odabira od članova zajednice ponuditelja zahtijevati određeni pravni oblik u mjeri u kojoj je to potrebno za zadovoljavajuće izvršenje ugovora (npr. međusobni sporazum, ugovor o poslovnoj suradnji ili slično).

Ako u ovom postupku davanja koncesije bude odabrana ponuda zajednice ponuditelja, ugovor o koncesiji s davateljem koncesije sklapaju svi članovi zajednice ponuditelja.

Odgovornost ponuditelja iz zajednice ponuditelja je solidarna.

Osnove za isključenje ponude iz točke 5.1.2., 5.1.3. i 5.1.6. ove Dokumentacije za nadmetanje utvrđuju se za sve članove zajednice ponuditelja pojedinačno. Ako su prema odredbi točke 5.1.2., 5.1.3. i 5.1.6. ove Dokumentacije za nadmetanje ispunjeni uvjeti za isključenje bilo kojeg člana zajednice ponuditelja, isključit će se ponuda i zajednice ponuditelja.

Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja ili drugih subjekata u skladu s uvjetima iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

10. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Lučke uprave Zadar (nova zgrada terminala, 1. kat), Gaženička cesta 28 C, 23000 Zadar, dana **01. srpnja 2019. godine, s početkom u 10:00 sati.** Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja i stručno povjerenstvo za koncesiju.

11. PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja pristiglih ponuda o čemu će biti obaviješteni svi sudionici postupka.

12. DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. Ovog članka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Zadar koje donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. Rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. Odabrani najpovoljniji ponuditelj će Davatelju koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti dvije (2) bjanko zadužnice na iznos dvogodišnje stalne koncesijske naknade kao osiguranje plaćanja koncesijske naknade. Također, Koncesionar je u obvezi dostaviti i odgovarajuće police osiguranja vinkulirane u korist Davatelja koncesije za opremu za parkiranje koja je u vlasništvu Davatelja koncesije i to u roku od 15 dana od potpisa Ugovora.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredbe članka 38. Zakona o koncesijama.

13. SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Razdoblje mirovanja primjenjuje se i u slučaju zaprimanja samo jedne ponude.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju nudi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od deset dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno deset dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Ugovor o koncesiji sastavlja se u pisanom obliku, a potpisuju ga ovlaštena osoba Davatelja koncesije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

14. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i Odluke o poništenju može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture RH, Prisavlje 14, Zagreb u roku od deset (10) dana od dana primitka odluke o dodjeli koncesije ili odluke o poništenju. Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesija se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru, te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

PRILOG A

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 5.1.2. Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da nad ponuditeljem nije pokrenut stečajni, likvidacijski i sličan postupak niti se gore navedeno društvo nalazi u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2019. godine.

PRILOG B

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 5.1.4. Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija koje ima ili ih je imao.

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2019. godine.

Ukoliko ponuditelj nije imao drugih koncesija, potrebno je sastaviti izjavu sljedećeg sadržaja:

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da je ponuditelj do sada nije imao drugih koncesija.

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2019. godine.

PRILOG C

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 5.1.5. Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija iz razloga navedenog u članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2019. godine.

PRILOG D

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, članka 251. Zakona o javnoj nabavi i točke 5.1.6. Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

1. Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da niti ja osobno, niti gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske nismo pravomoćnom presudom osuđeni za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotreba u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotreba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97.,

27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevare, na temelju

- članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona
- članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.).

2. da je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora tog gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 1. podtočaka a) do f) ovoga stavka i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2019. godine.

PRILOG E

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem točke 5.1.7. Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, ponuditelj daje

P O P I S

sklopljenih ugovora o koncesiji / drugih ugovora

R.B.	PREDMET KONCESIJE / UGOVORA	TRAJANJE UGOVORA	NAZIV DAVATELJA KONCESIJE / UGOVARATELJA

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2019. godine.

PRILOG F

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem točke 5.1.8. Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje prostora za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta na području nove putničke luke Gaženica - Zadar, izjavljujem da smo, ja kao ovlaštena osoba, te ponuditelj kojeg zastupam, pročitati i proučili sve odredbe iz Dokumentacije za nadmetanje sa priložima, da smo s istima upoznati, odnosno da smo iste u potpunosti razumjeli.

Nadalje, izjavljujemo da prihvaćamo sve uvjete iz predmetne Dokumentacije za nadmetanje sa priložima i obvezujemo se da ćemo, ukoliko naša ponuda bude odabrana, izvršiti Ugovor o koncesiji u skladu s njegovim odredbama.

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2019. godine.

PRILOG G - Nacrt Ugovora o koncesiji

Na temelju članka 25. i članka 66. stavak 5. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06 i 38/09), članka 54. Zakona o koncesijama (NN 143/12), članka 19. točka 17. Statuta Lučke uprave Zadar i Odluke _____ o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za korištenje prostora za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta na području nove putničke luke Gaženica - Zadar,

Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 C, 23 000 Zadar, OIB: 03457471323 koju zastupa ravnatelj Robert Škifić (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i _____, OIB: _____, koju zastupa _____
(u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su sljedeći

U G O V O R

o koncesiji za korištenje prostora za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta na području nove putničke luke Gaženica - Zadar,

Članak 1.

Ovim ugovorom Lučka uprava Zadar daje obrtu / tvrtki _____ koncesiju na pomorskom dobru za korištenje prostora za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta na ukupno tri parkirališna prostora (A - zona 1, B - zona 2, C – zona 3) i to prostor ispred zgrade terminala (A - zona 1), prostor pored privremene zgrade terminala (B - zona 2), te prostor preko puta zgrade terminala (C – zona 3) na području nove putničke luke Gaženica – Zadar, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra kao i prava i druge obveze ugovornih strana u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Ukupna površina prostora u obuhvatu koncesije svih triju zona iznosi oko 11.851 m² odnosno parkirališni prostor A - zona 1 površine cca 5.512 m², prekriven asfaltnim slojem, označen u skladu s propisima o prometu u mirovanju sa 129 parkirnih mjesta za osobna vozila (od toga 22 parkirna mjesta za potrebe Lučke uprave Zadar bez naplate); parkirališni prostor B - zona 2 površine cca 2.390 m² označen u skladu s propisima o prometu u mirovanju sa 99 parkirnih mjesta za osobna vozila (od toga 4 parkirna mjesta za potrebe Lučke uprave Zadar bez naplate), te prostor C – zona 3 s cca 3.949 m² označen u skladu s propisima o prometu u mirovanju sa 115 parkirnih mjesta za osobna vozila (situacijski nacrt parkirališnih prostora je prilog ovog Ugovora: Prostor A – Zona 1, Prostor B – Zona 2, Prostor C – Zona 3).

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta, broj _____ od _____, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Koncesija se daje na vrijeme od _____ do _____ godine. Koncesija može prestati prije isteka roka iz točke 1. ovog članka samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09).

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje obavljati djelatnost koja je predmet koncesije, u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti, posebice protupožarnoj zaštiti, zaštiti na radu, te zaštiti prirodnog i radnog okoliša, kao i normativnim aktima Davatelja koncesije.

Članak 4.

U skladu s Odlukom, koncesionar je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi _____ kuna, (slovima: _____ kuna), a plaća se unaprijed jednom godišnje i to u roku od 15 dana od ispostavljenog računa Davatelja koncesije. Stalni dio naknade plaća se najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za tu godinu. U godini početka odnosno završetka koncesije, stalni dio godišnje koncesijske naknade plaća se razmjerno vremenu trajanja koncesije.
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade iznosi _____ % od ukupno ostvarenih prihoda od navedene koncesije ne računajući PDV i plaća se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu. Ovlaštenik koncesije dužan je za vrijeme važenja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati podatke o ukupnom ostvarenom prihodu od svoje djelatnosti za prethodnu godinu i to najkasnije u roku od 60 dana od isteka godine za koju se dostavlja ostvareni prihod. Nakon što Ovlaštenik koncesije dostavi podatke Davatelju koncesije, u roku od 15 (petnaest) dana Davatelj koncesije će ispostaviti Ovlašteniku koncesije račun prema dostavljenim podacima. Plaćanje se vrši u roku od 15 dana od ispostavljenog računa Davatelja koncesije.
- Naknade za koncesiju (stalni i promjenjivi dio) Ovlaštenik koncesije će platiti na žiro račun Davatelja koncesije (Naknada za koncesiju državne Lučke uprave Zadar) HR3310010051752070000 s pozivom na broj 05 i ID broj koji će biti dodijeljen od strane Registra koncesija Ministarstva financija, a biti će naznačen na ispostavljenom računu Davatelja koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije ima pravo i dužnost obavljati djelatnost iz koncesije u prostoru za koji mu je odobrena koncesija u okviru operativnog plana i programa rada predloženog u ponudi (Studija gospodarske opravdanosti), sukladno pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodarstvenika. Ovlaštenik je obavezan za cjelokupno vrijeme trajanja koncesijskog perioda prostor u koncesiji održavati u skladu s najvišim standardima poslovanja iz navedene djelatnosti, pratiti sve tehničke i tehnološke zahtjeve tržišta, te uz pisanu suglasnost davatelja koncesije vršiti nužne promjene na objektima u funkciji. Davatelj koncesije će prihvatiti svaki razuman zahtjev koncesionara bez odgode.

Ugovorne strane su suglasne o potrebi suradnje i koordinacije u provedbi i izradi Plana redovnog i investicijskog održavanja koncesijskog područja, o čemu se Ovlaštenik koncesije obvezuje izvješćivati Davatelja koncesije najkasnije istekom tekuće poslovne godine za slijedeću.

Ovlaštenik koncesije dužan je za vrijeme važenja koncesije, temeljem zahtjeva Davatelja koncesije dostavljati podatke o ukupnom ostvarenom prihodu od svoje djelatnosti, podatke o broju mjesečnih karata, popunjenosti parkirališta i ostale podatke u svrhu statističkih analiza.

U skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Lučka uprava Zadar je odredila maksimalne iznose tarifa za pružanje usluga parkiranja vozila na pomorskom dobru - Novoj putničkoj luci Zadar - Gaženica, te je koncesionar obavezan tarife svojih usluga uskladiti s tarifama lučkih naknada koje su poseban Prilog ovog Ugovora.

Članak 6.

Koncesionar ima pravo i dužnost obavljati djelatnost predmeta koncesije sukladno pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Ovlaštenik snosi sve troškove nabave i ugradnje opreme nužne za funkcioniranje parkirališta, kao i stavljanje u rad opreme koja je već nabavljena i nalazi se u prostoru koncesije.

Pored uvjeta navedenih u ovom Ugovoru, koncesionar se obvezuje poštivati sve propise Republike Hrvatske, uključujući i one koje se odnose na red u luci.

Članak 7.

Koncesija se može oduzeti sukladno čl. 69. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama. U slučajevima kada se namjerava oduzeti koncesija, pozvati će se koncesionar da se u određenom roku izjasni o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija. Ako se u slučaju oduzimanja koncesije iz razloga utvrđenih prema članku 69. Zakona raskida ugovor o koncesiji, koncesionar nema pravo na odštetu zbog raskida ugovora. Odluku o oduzimanju koncesije donosi davatelj koncesije. Oduzimanjem koncesije prestaje pravo koncesionara stečeno ovim ugovorom, te je dužan napustiti prostor koji je predmet koncesije.

Članak 8.

Koncesija prestaje prema odredbama članka 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama. Prestankom koncesije prestaje pravo koncesionara stečeno ovim Ugovorom, te je koncesionar dužan prestati obavljati usluge koje su predmet koncesije. Važenje koncesije prestaje ako pravni slijednici koncesionara u roku od 6 mjeseci od dana prestanka pravne osobe, ne zatraže od davatelja koncesije da potvrdi tu koncesiju. Ako davatelj koncesije ne potvrdi koncesiju, koncesija se oduzima.

Članak 9.

Koncesionar je odgovoran za održavanje prostora koji je predmet koncesije, kao i opreme i inventara koja je koncesionaru nužna za obavljanje djelatnosti koncesije. Koncesionar je dužan, po isteku koncesije, predati prostor Davatelju u stanju u kojemu se nalazio u trenutku primopredaje. Stanje prostora i opreme prilikom primopredaje utvrdit će se primopredajnim zapisnikom.

Pod pojmom održavanja, u smislu ovog članka, podrazumijeva se redovno održavanje prostora, opreme i inventara u vlasništvu Davatelja koncesije u stanju u kojem je predana na korištenje, sve dok to ne predstavlja kompletnu zamjenu za novo.

Koncesionar o obavezan o svom trošku opremiti parkirališne prostore svim potrebitim tehničkim sredstvima za nesmetani rad, kao i izvršiti priključke električne energije i mrežne telekomunikacijske instalacije za potrebe obavljanje djelatnosti predmeta koncesije. Također, dužan je snositi i sve troškove koji će nastati korištenjem navedenog prostora, kao npr. utrošak električne energije, osiguranje prostora, potrošnja vode, komunalna naknada, vodna naknada, troškovi mrežne telekomunikacijske usluge, te ostale troškove koje je temeljem ovog Ugovora dužan plaćati.

Potrošnju električne energije prostora koji je predmet ove koncesije, Ovlaštenik je dužan plaćati na način da će se istekom svakog polugodišta, a uvidom u stanje brojila električne energije, evidentirati

točno utrošena količina električne energije za navedeno polugodište, te sukladno navedenom izračunu podmiriti.

Davatelj koncesije ne snosi nikakvu odgovornost prema oštećenju ili otuđenju stvari koncesionara.

Koncesionar je dužan, na svoj trošak i rizik, osigurati kod respektabilnog društva za osiguranje uređaje koji su u vlasništvu Davatelja koncesije (ulazne i izlazne rampe s pripadajućim uređajima za evidenciju i kontrolu ulaza/izlaza, te uređaje za naplatu parkinga), i to od svih uobičajenih rizika na puni iznos njihove vrijednosti. Prije sklapanja ugovora o osiguranju, Ovlaštenik koncesije je dužan tekst ugovora, nacrt police, zajedno sa svim općim i posebnim uvjetima osiguranja dostaviti Davatelju koncesije na odobrenje. Smatrati će se da je Davatelj koncesije dao svoje odobrenje ako se ne izjasni o zahtjevu Ovlaštenika koncesije u roku od 10 (deset) dana računajući od kada mu je takav zahtjev podnesen. Sve police osiguranja, pod prijetnjom raskida ovog ugovora, moraju biti vinkulirane u korist Davatelja koncesije.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sve što nije riješeno ovim Ugovorom o koncesiji, a u svezi koncesije za korištenje prostora za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta, odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će moguće sporove, koji bi proizašli u svezi provedbe ovog Ugovora, rješavati mirnim putem. Ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost upravnog suda prema sjedištu Davatelja koncesije.

Ugovor je sastavljen u pet (5) istovjetnih primjeraka, od kojih Davatelj koncesije zadržava tri (3), a Ovlaštenik koncesije dva (2) primjerka Ugovora. Izmjene i dopune Ugovora valjane su jedino ako su sastavljenje u pisanom obliku i ako ih potpišu ugovorne strane.

KONCESIONAR

DAVATELJ KONCESIJE
Lučka uprava Zadar

OBRAZAC 1

PONUDBENI LIST PONUDITELJA

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MBS	
OIB	
IBAN	
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba	

PONUDA

u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela lučkog područja luke Gaženica - Zadar za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta na području nove putničke luke Gaženica, Zadar

1. GODIŠNJI STALNI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS	PONUĐENI IZNOS
60.000,00 kuna	

2. GODIŠNJI PROMJENJIVI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS	PONUĐENI IZNOS
5,00% ukupno ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti iz koncesije bez PDV-a	

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2019. godine.

OBRAZAC 2

PONUDBENI LIST ZAJEDNICE PONUDITELJA

Naziv zajednice ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MBS	
OIB	
IBAN	
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba	

PONUDA

u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela lučkog područja luke Gaženica - Zadar za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta na području nove putničke luke Gaženica, Zadar

1. GODIŠNJI STALNI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS	PONUĐENI IZNOS
60.000,00 kuna	

2. GODIŠNJI PROMJENJIVI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS	PONUĐENI IZNOS
5,00% ukupno ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti iz koncesije bez PDV-a	

ZA ZAJEDNICU PONUDITELJA

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2019. godine.

OBRAZAC 2/1

PONUDBENI LIST ZAJEDNICE PONUDITELJA

Naziv člana zajednice ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MBS	
OIB	
IBAN	
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba	

1. DIO UGOVORA O KONCESIJI KOJI ĆE IZVRŠAVATI ČLAN ZAJEDNICE PONUDITELJA

--

2. SUGLASNOST ZA PREDSTAVLJANJE ZAJEDNICE PONUDITELJA

Za predstavljanje Zajednice ponuditelja i potpis ponude u postupku davanja koncesije ovlašćuje se član Zajednice ponuditelja:

--

3. IZJAVA O SUGLASNOSTI ZA PODNOŠENJE PONUDE

Izjavljujemo da smo suglasni s ponudom za dodjelu ugovora o koncesiji koju je u ime Zajednice ponuditelja koje smo član podnio član Zajednice ponuditelja iz točke 2. ovog ponudbenog lista te da u cijelosti prihvaćamo prava i obveze koje nastaju dostavom ponude.
Obvezujemo se u slučaju izbora zajednice ponuditelja koje smo član kao najpovoljnijeg ponuditelja prema zahtjevu davatelja koncesije s drugim članovima zajednice ponuditelja uspostaviti određeni pravni oblik u mjeri u kojoj je to potrebno za zadovoljavajuće izvršenje ugovora (npr. međusobni sporazum, ugovor o poslovnoj suradnji ili slično).

ZA ČLANA ZAJEDNICE PONUDITELJA

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2019. godine.

NAPOMENA: Obrazac 2/1 ispunjava svaki član Zajednice ponuditelja

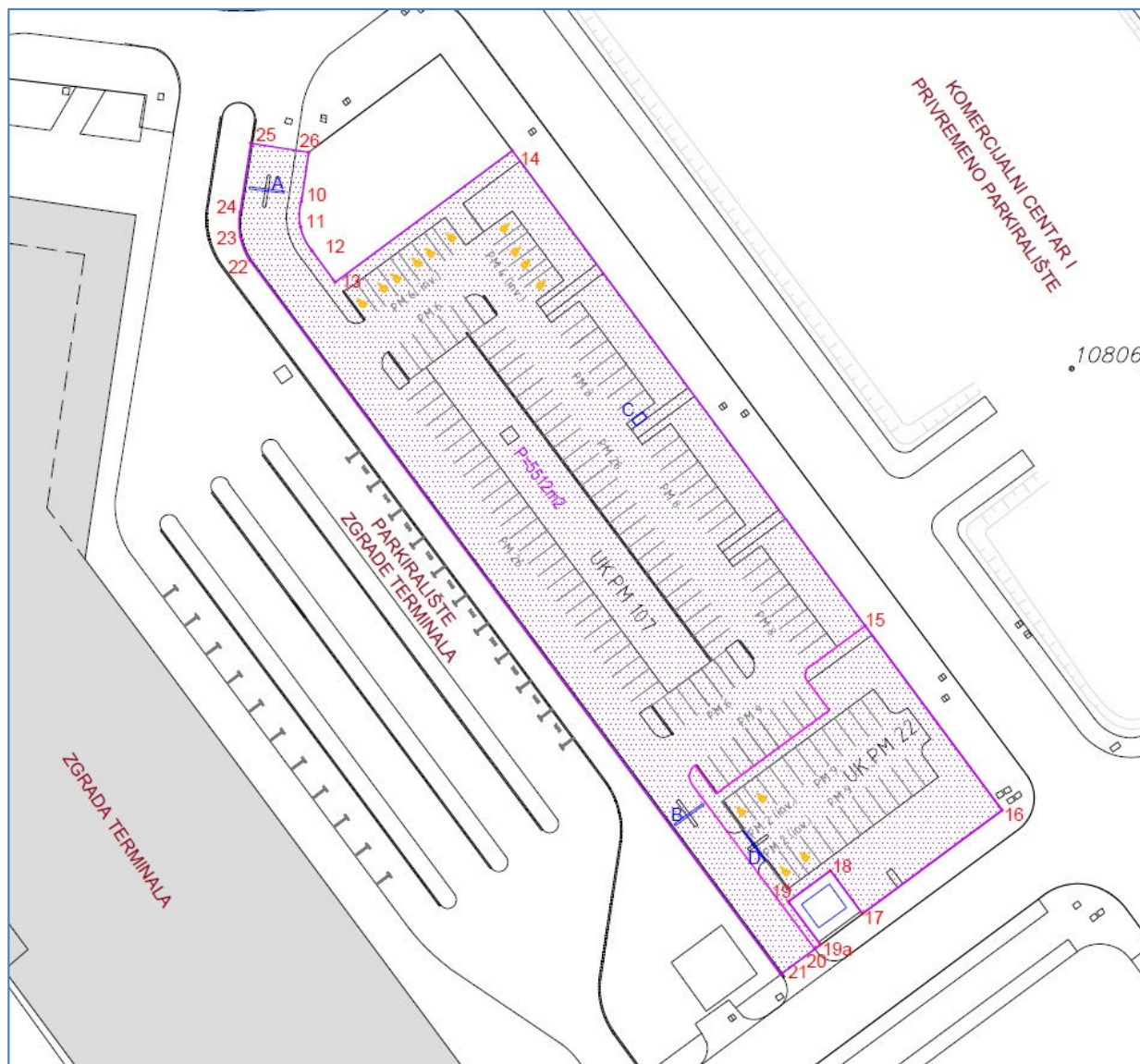
_____ banka (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun _____ (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist LUČKE UPRAVE ZADAR, Gaženička cesta 28 C, 23000 Zadar (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU ZA OZBILJNOST PONUDE br.

Na iznos
30.000,00 kn (slovima: tridesettisuća kuna)

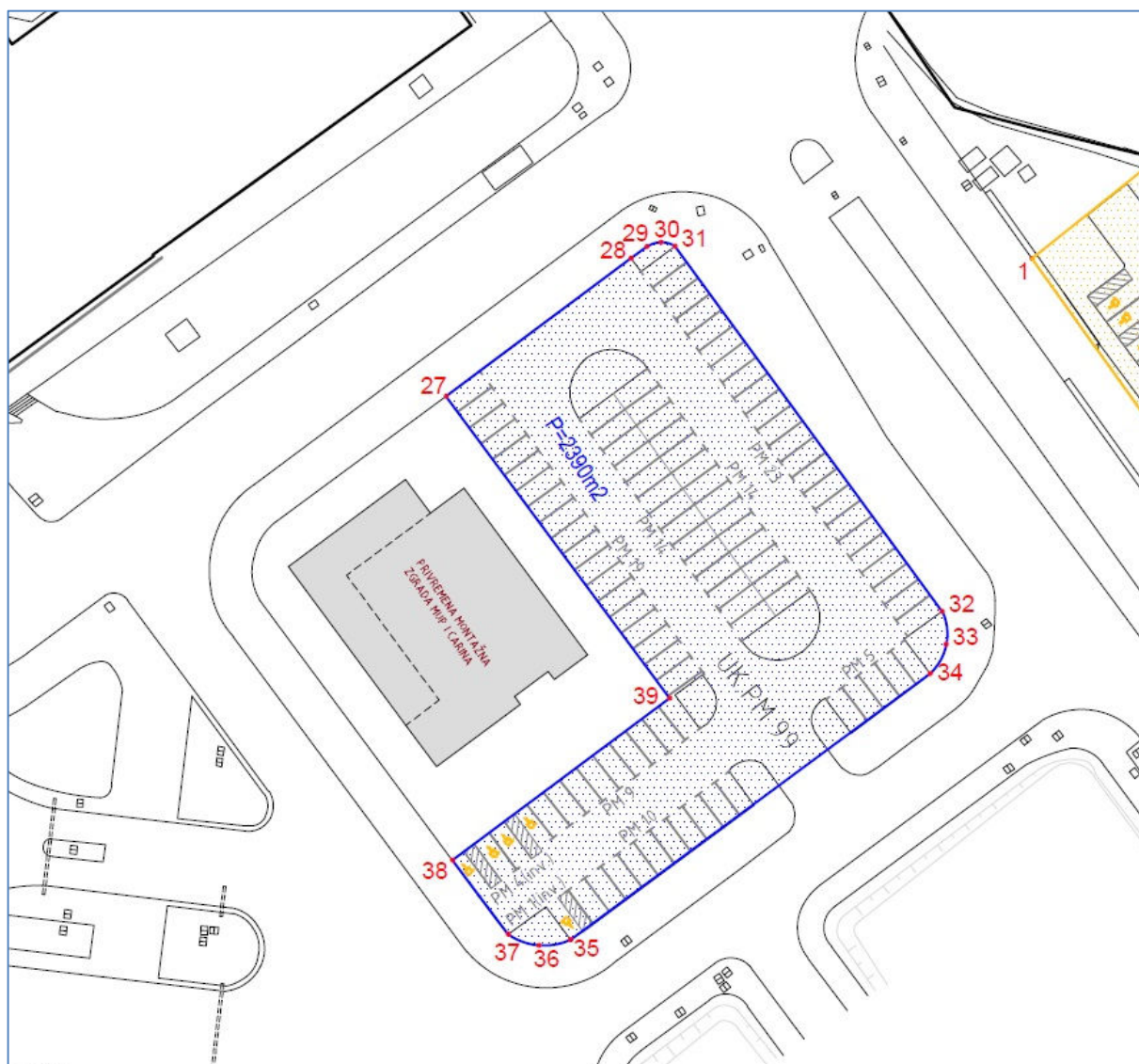
1. Banka je upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu po Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - za obavljanje djelatnosti organizacije parkirališta i naplate parking mjesta na području putničke luke Gaženica - Zadar (broj objave: _____).
2. Ovom Garancijom Banka bezuvjetno i neopozivo jamči za ozbiljnost ponude Korisniku garancije i obvezuje se da će na njegov prvi pisani poziv, bez prava prigovora isplatiti iznos od 30.000,00 kn u slučaju da Nalogodavac:
 - odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
 - dostavi neistinite podatke
 - odbije potpisati ugovor o koncesiji
 - ne dostavi traženo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
3. Ova Garancija stupa na snagu _____. godine i vrijedi do _____. godine.
4. Po isteku roka važenja prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Prostor A - ZONA 1



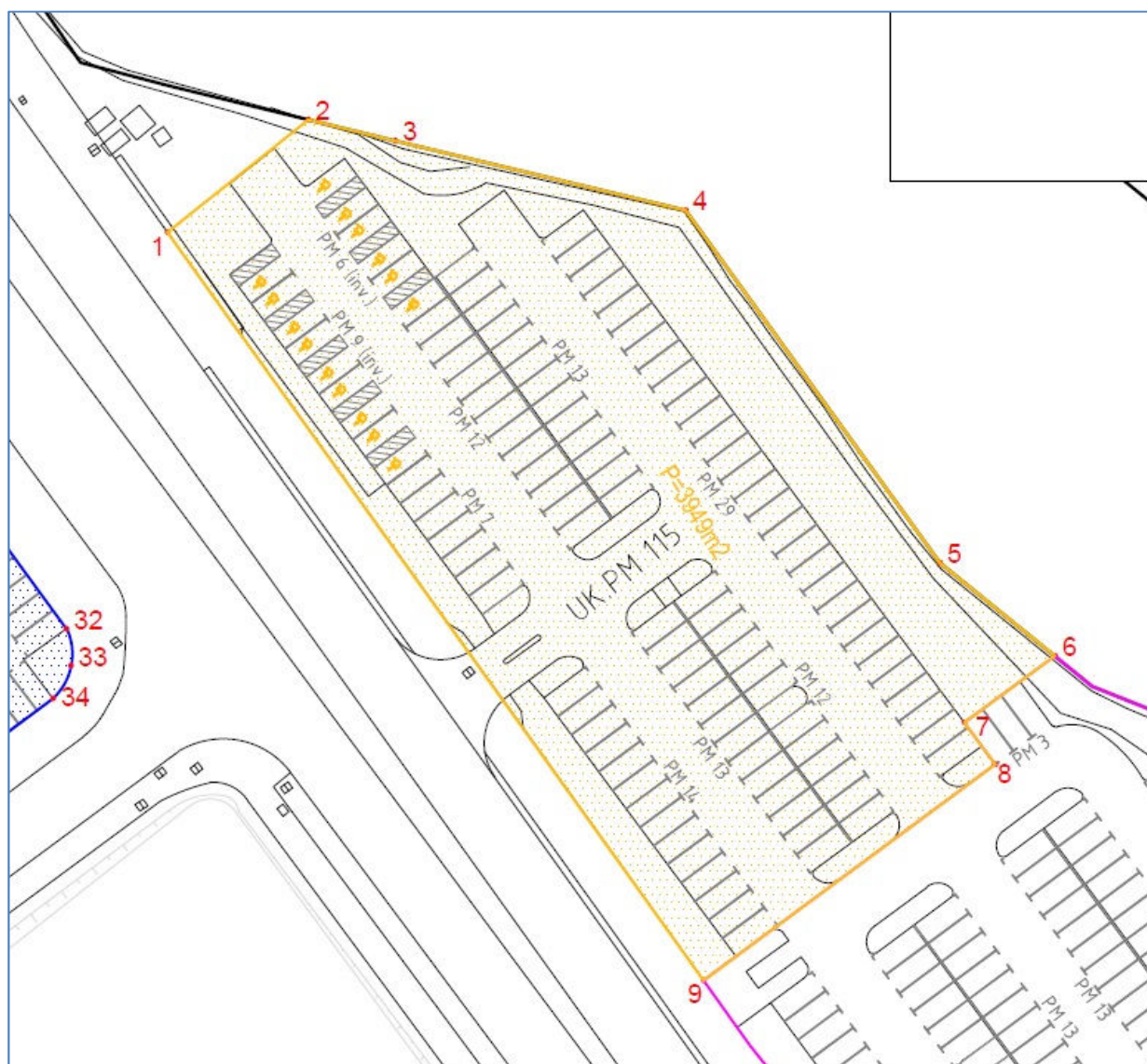
- ❖ Ljubičastom bojom označen je obuhvat prostora koncesije parkirališnog prostora ispred zgrade terminala (A - zona 1) s ukupno 129 parkirnih mjesta. Od navedenog broja, za potrebe Lučke uprave Zadar određena su 22 parkirna mjesta, posebno označena, i to bez plaćanja naknada za parkiranje.
- ❖ Na prostoru parkirališta A – Zona 1 nalaze se ulazne/izlazne rampe s pripadajućim uređajima za evidenciju i kontrolu ulaza/izlaza (ulazni i izlazni terminal) marke SKIDATA – pozicija rampi s uređajima u situacijskom nacrtu označena plavim slovima A i B, zatim uređaj za naplatu parkinga marke SKIDATA, pozicija u situacijskom nacrtu označena plavim slovom C.
Zasebna ulazna/izlazna rampa s pripadajućim SKIDATA uređajima ugrađena je za potrebe dijela parkirališta namijenjenog za potrebe Davatelja koncesije bez naknade, na poziciji u situacijskom nacrtu označenoj plavim slovom D.
Ponuditelj je obavezan u sklopu svoje koncesije, navedene uređaje staviti u funkciju.

Prostor B - ZONA 2



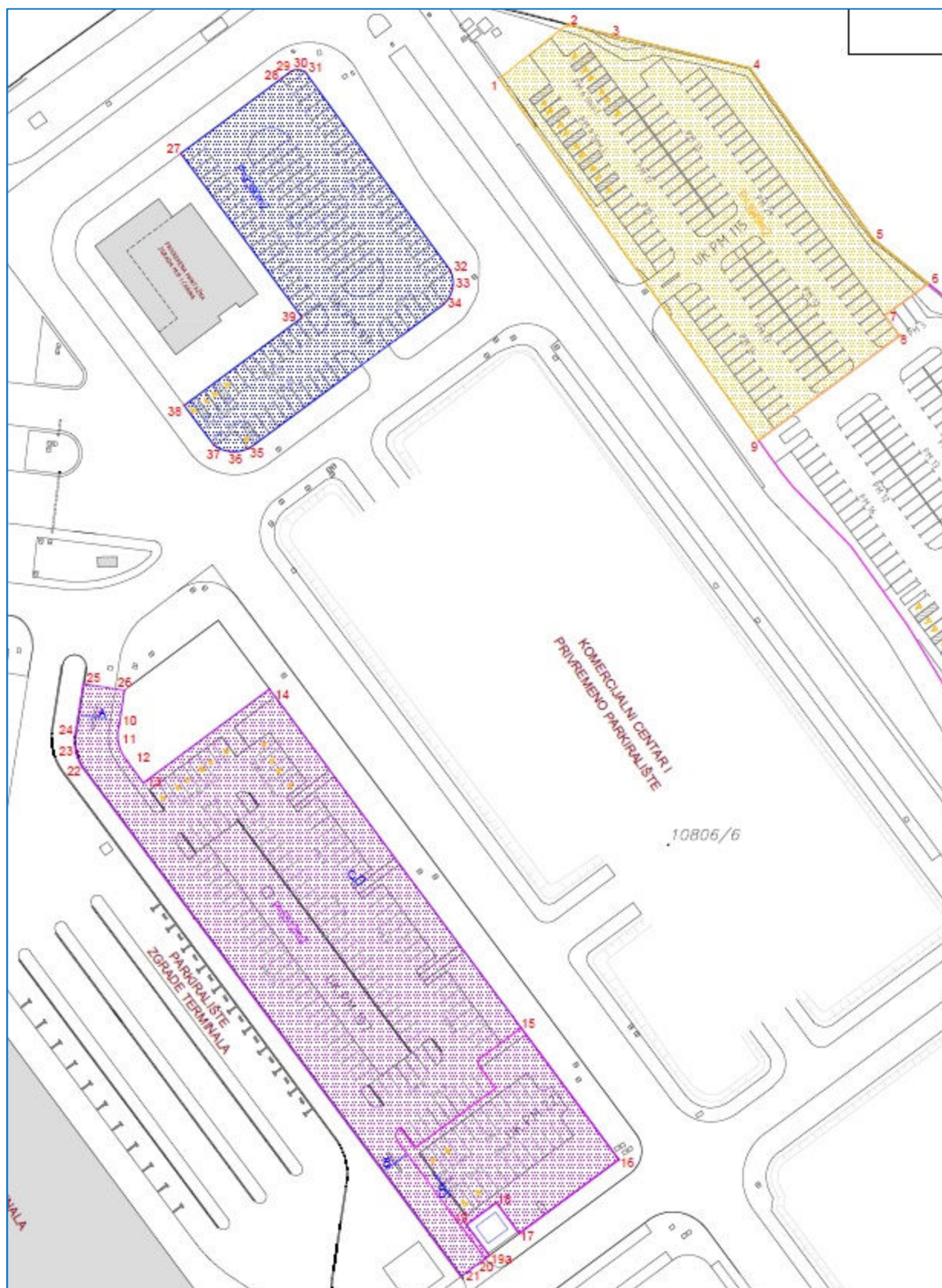
- ❖ Plavom bojom označen je obuhvat prostora koncesije parkirališnog prostora pored privremene zgrade terminala (B - zona 2) s ukupno 99 parkirnih mjesta. Od navedenog broja, za potrebe Lučke uprave Zadar određena su 4 parkirna mjesta, u naravi posebno označena, i to bez plaćanja naknada za parkiranje.
- ❖ Navedenu zonu potrebno je opremiti pripadajućom parkirališnom opremom nužnom za funkcioniranje sustava parkiranja.

Prostor C - ZONA 3



- ❖ Žutom bojom označen je obuhvat prostora koncesije parkirališnog prostora preko puta zgrade terminala (C – zona 3) s ukupno 115 parkirnih mjesta.
- ❖ Navedenu zonu potrebno je opremiti pripadajućom parkirališnom opremom nužnom za funkcioniranje sustava parkiranja.

Situacijski nacrt parkirališta



Prostor A - ZONA 1



Prostor B - ZONA 2



Prostor C - ZONA 3



Prostor parkirališta koji se stavlja van funkcije



- ❖ Crvenom linijom označen je obuhvat prostora parkirališta koji se stavlja van funkcije. Na označenom obuhvatu, u 2019. godini planira se početak gradnje objekta komercijalnog centra ugostiteljsko-turističko-poslovno-garažnog sadržaja kojim se predviđa izgradnja objekta sa višeetažnim parkiralištem, te hotelskim i komercijalnim sadržajima, sukladno koncesijskom ugovoru.