

Temeljem Odluke Upravnog vijeća br.186/2019 od 23. siječnja 2019.g. Lučka uprava Zadar, objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV NA NADMETANJE RADI PRODAJE NEKRETNINE

I Predmet nadmetanja je kupoprodaja objekta kontejnerskog tipa – privremena montažna zgrada koja se koristila za graničnu kontrolu putnika, neto površine od 194,00 m², izgrađena 2015.godine temeljem dozvole za građenje od 4.07.2014.g. oznake Klasa: UP/I-361-03/14-01/15, ur.broj:531-06-2-1-372-14-13 i locirana na dijelu međunarodnog terminala u luci Gaženica na čest.zem 10806/6 k.o. Zadar u z.k. ul. Br. 15884.

Građevina se sastoji od nadstrešnice i kontejnerskog kompleksa koji sadrži uredske prostorije sa sanitarnim čvorom, u označenoj neto površini, a sve kako je prikazano u Elaboratu procjene građevinske vrijednosti, studeni 2018.g. dostupan na web stranici www.lučka-uprava-zadar.hr.

II Početna cijena nekretnine utvrđena je u iznosu od 705.284,09 kn.

III Jamstvo za ozbiljnost ponude (jamčevina) utvrđeno je u iznosu od 35.000 kn i dostavlja se u prilogu ponude dokazom o uplati označenog iznosa u korist računa Lučke uprave Zadar oznake IBANHR 12 2407001100076352, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku: jamčevina za nekretninu.

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu dok će ostalim sudionicima nadmetanja biti izvršen povrat uplaćenog iznosa.

IV Kupoprodaja nekretnine kao u točki I ovog poziva realizirati će se zaključenjem ugovora po kojem kupac u roku od 15 dana treba platiti ukupnu ponuđenu i ugovorenu kupoprodajnu cijenu sukladno ispostavljenom računu, te dostaviti prodavatelju dokaz o uplati kupoprodajne cijene nakon predočjenja kojeg će se dopustiti prijenos prava vlasništva i preuzimanje posjeda na ime kupca.

V Nekretnina se prodaje u viđenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, te kupac nema pravo prigovora s naslova bilo kakovih materijalnih nedostataka.

VI Svi troškovi kupoprodaje, kao i ostali troškovi vezani uz prijenos prava vlasništva i preuzimanje posjeda padaju na kupca.

VII Ponuda za kupnju nekretnine kao u točki I mora biti vlastoručno potpisana po ponuditelju I/ili osobi ovlaštenoj za zastupanje ponuditelja, te treba sadržavati:

- puno ime i prezime tj. naziv tvrtke,
- OIB ponuditelja,
- poštansku adresu, adresu elektroničke pošte,
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,
- te jasno i nedvojbeno navedenu ponuđenu kupoprodajnu cijenu i jasno i nedvojbeno naveden predmet kupoprodaje za koji se ponuda podnosi kao i rok valjanosti ponude od 90 dana i
- dokaz o uplati jamčevine u korist računa prodavatelja IBANHR12 2407001100076352.

VIII Pisane ponude za nekretninu iz točke I ovog poziva treba dostaviti na adresu:

LUČKA UPRAVA ZADAR

Gaženička cesta 28 C , Nova zgrada terminala Gaženica I kat, soba br. 17, 23000 Zadar,

poštanskom pošiljkom, kurirskom ili osobnom dostavom u zatvorenoj omotnici s napomenom: „NE OTVARATI- KUPOPRODAJNA PONUDA“ **najkasnije do 19. ožujka 2019.g. do 12:00 sati bez obzira na način dostave. Rizik neuredne ili zakašnjele dostave snosi ponuditelj.**

U obzir će se uzeti samo ponude zaprimljene do 19.03.2019.g. do 12:00 sati.

IX Povjerenstvo za prodaju nekretnine Lučke uprave Zadar imenovano odlukom Upravnog vijeća br. 186/2019 će zaprimiti ponude, zaprimljene ponude pregledati i ocijeniti, utvrditi njihovu pravovremenost i kompletnost, te Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda uz prijedlog najpovoljnije ponude uputiti Upravnom vijeću koje će odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti najkasnije u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda. O odluci o izboru najpovoljnijeg ponuditelja obavijestiti će se svi ponuditelji, a izabrani će biti pozvan na zaključenje odgovarajućeg ugovora i uplatu kupoprodajne cijene.

Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu. Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude ili odustane od sklapanja ugovora gubi pravo na jamčevinu. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Ukoliko pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

X Lučka uprava Zadar zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti svaku ponudu ili poništiti ovaj javno objavljeni poziv na način na koji je i objavljen, prije zaključenja odgovarajućih ugovora, bez obveza prema ponuditeljima i bez posebnog obrazloženja.

XI Dodatne informacije o predmetu ovog oglasa zainteresirani mogu dobiti uvidom u dokumentaciju javnog poziva i Elaborat objavljene na internetskoj stranici www.port-authority-zadar.hr ili www.lucka-uprava-zadar.hr; ili na telefon 023 201-224 (g-đa Irena Rončević).

