



Lučka uprava Zadar
Gaženička cesta 28 A
23000 Zadar

KN-02/2017
Zadar, 12. ožujka 2018.

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

PODACI O DAVATELJU KONCESIJE

Naziv: **LUČKA UPRAVA ZADAR**
Sjedište: **Gaženička cesta 28a, 23000 Zadar**
Matični broj: **060051300**
OIB: **03457471323**
Internetska adresa: www.port-authority-zadar.hr

PREDMET KONCESIJE

Predmet koncesije je pružanje usluga lučkih djelatnosti prihvata i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina, ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme te obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti pružanja usluga putnicima.

BROJ OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE IZ ELEKTRONIČKOG OGLASNIKA JAVNE NABAVE

Obavijest o namjeri davanja koncesije **2017/S 01K-0023912**, datum objave: **17. studenog 2017.**

DATUM I VRIJEME POČETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA

15. veljače 2018. godine u 12:30 sati

BROJ ZAPRIMLJENIH PONUDA:

Ukupno: 1

u roku: 1

izvan roka: /

NAZIV I SJEDIŠTE SVIH PONUDITELJA, PREMA REDOSLIJEDU ZAPRIMANJA PONUDA

	PONUĐITELJ (naziv i sjedište)	DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA PONUDE
1.	ZADAR INTERNATIONAL PORT OPERATIONS d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 D, 10000 Zagreb	15.02.2018. 11:49

PODACI O POJAŠNJENJU, DOPUNI PONUDA ILI ODUSTANKU

Nije primjenjivo.

PREGLED I OCJENA PONUDA NA TEMELJU UVJETA I KRITERIJA IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

➤ Način izrade ponude

Ponuda se sastoji od 3 dijela, uredno uvezena i numerirana.

Ponuda je izrađena i dostavljena u pisanom i digitalnom obliku (2 medija za pohranu podataka-USB stick).

Ponuda je izrađena na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Za sve priložene dokumente na stranom jeziku priložen je i ovjereni prijevod ovlaštenog sudskog tumača.

Brojevi stranica su označeni arapskim brojevima.

Ponuda je pisana neizbrisivom tintom.

Ispravaka nema.

Ponuditelj ništa od podataka nije označio kao tajne.

➤ Sadržaj ponude

Dokumentacijom za nadmetanje u t. 4.1. propisano je da ponuda obavezno sadrži:

1. Popunjeni ponudbeni list;
2. Dokaze o nepostojanju osnove za isključenje ponuditelja, sukladno potpoglavlju 3.1. Dokumentacije za nadmetanje;
3. Dokazi o ispunjenju kriterija za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti), sukladno potpoglavlju 3.2. Dokumentacije za nadmetanje;
4. Studija gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju sukladno odredbama ove Dokumentaciji za nadmetanje;
5. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude;
6. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem;
7. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju okvirnog teksta Prijedloga ugovora o koncesiji (PRILOG J)

Ponuda sadrži:

1. Popunjeni ponudbeni list;

Ponudbeni list izrađuje se na predlošku koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (OBRAZAC 1).

- Ponuditelj je u ponudi dostavio uredno ispunjen, potpisan i ovjeren ponudbeni list, na predlošku iz Dokumentacije za nadmetanje, bez izmjena i dopuna teksta predloška, sa rokom valjanosti ponude od 180 dana. (str.br. 1/883 do 4/883)
- #### **2. Dokaze o nepostojanju osnove za isključenje ponuditelja, sukladno potpoglavlju 3.1. Dokumentacije za nadmetanje;**
- Izjava da nije pravomoćnom presudom osuđen za sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, korupciju, prijevaru, terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, pranje

novca ili financiranje terorizma, dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima (str.br. 14/883 do 15/883),

- Izjava člana uprave da nije pravomoćnom presudom osuđen za sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, korupciju, prijevare, terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, pranje novca ili financiranje terorizma, dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima (str.br. 16/883 do 17/883),
- Izjava člana uprave da nije pravomoćnom presudom osuđen za sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, korupciju, prijevare, terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, pranje novca ili financiranje terorizma, dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima (str.br. 18/883 do 19/883),
- Ponuditelj je također dostavio dokumente izdane u Republici Turskoj, kao zemlji prebivališta odgovornih osoba, sa priloženim i ovjerenim prijevodom ovlaštenog sudskog tumača, iz kojih je vidljivo da ne postoje razlozi isključenja sukladno ovom dijelu. (str.br. 26/883 do 33/883),
- Ponuditelj je dostavio Potvrdu Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje, KLASA: 034-04/2018-001/00604 URBROJ: 513-007-01-11-2018-01 od 29.01.2018., iz koje je vidljivo da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava. (str.br. 22/883),
- Ponuditelj je dostavio Izvadak iz sudskog registra izdan od strane Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.02.2018. (str.br. 23/883 do 25/883)
- Ponuditelj je dostavio Potvrdu Broj: 1. R2-24/18 od 15.01.2018. izdanu od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, iz koje je vidljivo da nije pokrenut postupak predstečajne nagodbe niti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, kao niti postupak likvidacije. (str.br. 20/883)

3. Dokazi o ispunjenju kriterija za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti), sukladno potpoglavlju 3.2. Dokumentacije za nadmetanje;

- Preliminarni dokaz ispunjavanja kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta
 - Ponuditelj je dostavio ispunjen Standardni obrazac (European Single Procurement Document - ESPD). str.br. 41/883 do 57/883)
 - U ponudi je dostavljen i Standardni obrazac (European Single Procurement Document - ESPD) za društvo na čiju sposobnost se ponuditelj oslanja (str.br. 740/883 do 756/883)
- Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti
 - Ponuditelj je dostavio Izvadak iz sudskog registra izdan od strane Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.02.2018., iz kojeg je vidljivo da je registriran za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije (str.br. 23/883 do 25/883)
- Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti gospodarskih subjekata
 - Ponuditelj je dostavio Podatke o solventnosti izdane od strane Splitska banka d.d. dana 25.01.2018., na dan 24.01.2018. Iz dokumenta je vidljivo da nema evidentirane blokade računa. (str.br. 21/883)

Ponuditelj se oslanja na sposobnost drugih gospodarskih subjekata u uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti gospodarskih subjekata, te je sukladno navedenom dostavio sljedeće dokumente:

- Pismo preporuke odnosno odgovarajući dokument o solventnosti izdan od strane T. Garanti Bankasi za tvrtku GLOBAL LIMAN ISLETMELERI A.S. iz kojih je vidljiva solventnost

društva GLOBAL LIMAN ISLETMELERI A.S. te da račun tvrtke nije bio u blokadi. (str. 126/883 do str. 137/883).

- Potvrda o nepostojanju poreznog duga za društvo GLOBAL LIMAN ISLETMELERI A.S. (str. 138/883 do str. 153/883)
- Potvrda o urednom poslovanju i potvrda o registraciji izdane od odgovarajućih tijela za društvo GLOBAL LIMAN ISLETMELERI A.S. (str. 154/883 do str. 167/883)
- Financijski izvještaji za godine 2016, 2015 i 2014 za društvo GLOBAL LIMAN ISLETMELERI A.S. izdane od strane odgovarajućih tijela iz kojih je vidljivo da je isto društvo u posljednje tri godine 2016, 2015 i 2014, svake godine ostvario prihod viši od uvjetovanih 200.000.000,00 kuna (str. 168/883 do 195/883).
- Dostavljen je i Dokument: Korporativni kreditni rejting izdan od JCR Eurasia Rating (str. 196/883 do 241/883) te od MOODY's Investor Service (str. 266/883) iz kojih je vidljiva financijska stabilnost i kreditna sposobnost društva.

➤ Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti gospodarskih subjekata

- Ponuditelj je dostavio ispunjen obrazac (Prilog B) iz kojeg je vidljivo da Ponuditelj nema sklopljenih ugovora o koncesiji / drugih ugovora. (str. 34/883).
- Ponuditelj je dostavio ispunjen obrazac (Prilog C) iz kojeg je vidljivo da Ponuditelj nema sklopljenih ugovora o pružanju usluga brodovima za međunarodni povremeni pomorski promet na kružnim putovanjima. (str. 35/883).

Ponuditelj se oslanja na sposobnost drugih gospodarskih subjekata.

Sukladno uvjetima DZN, ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata, mora dokazati Davatelju koncesije da će imati na raspolaganju potrebne resurse za izvršenje ugovora, primjerice prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje gospodarskom subjektu.

- Ponuditelj je u ponudi dostavio Pismo potpore i Izjavu o zajedničkoj (solidarnoj) odgovornosti od tvrtke GLOBAL LIMAN ISLETMELERI A.S. za ZADAR INTERNATIONAL PORT OPERATIONS d.o.o. od dana 30.01.2018. godine iz kojeg je vidljivo da društvo GLOBAL LIMAN ISLETMELERI A.S. jamči potrebne resurse za izvršenje ugovora, primjerice prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje gospodarskom subjektu. Također, gospodarski subjekt ZADAR INTERNATIONAL PORT OPERATIONS d.o.o. oslanja se na sposobnost subjekta radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, te se ugovara i njihova solidarna odgovornost za izvršenje ugovora, sve to uključivo i s ovjerenim prijevodom sa turskog na hrvatski (str. 58/883 do str.82/883).

S obzirom da se Ponuditelj oslanja na sposobnost drugih subjekata, dostavljeni su sljedeći dokumenti za društvo na čiju sposobnost se ponuditelj oslanja:

- Ponuditelj je dostavio dokumente izdane u Republici Turskoj, kao zemlji prebivališta odgovornih osoba, sa priloženim i ovjerenim prijevodom ovlaštenog sudskog tumača, iz kojih je vidljivo da ne postoje razlozi isključenja navedeni u točki 3.1.1. DZN. (str.br. 103/883 do 124/883).
- Društvo GLOBAL LIMAN ISLETMELERI A.S. dostavilo je ispunjen obrazac (Prilog B) iz kojeg je vidljivo da isto ispunjava uvjet tehničke sposobnosti budući da putem povezanih društava ima ukupno najmanje tri važeća ugovora o koncesiji u posljednje tri godine odnosno

drugih ugovora kojeg je predmet isti ili istovjetan glavnom predmetu koncesije. Uz popis ugovora dostavljeni su i dokumenti iz kojih je vidljiva valjanost navedenih ugovora te potvrde drugih ugovornih strana, sa priloženim i ovjerenim prijevodom ovlaštenog sudskog tumača. Također su dostavljeni odgovarajući dokumenti iz kojih je vidljiva povezanost društava (str. 267/883 do 712/883).

- Društvo GLOBAL LIMAN ISLETMELERI A.S. dostavilo je ispunjen obrazac (Prilog C) iz kojeg je vidljivo da društvo ispunjava uvjet tehničke sposobnosti budući da putem povezanih društava ima najmanje dva ugovora o pružanju usluga brodovima za međunarodni povremeni pomorski promet na kružnim putovanjima. Također su dostavljeni odgovarajući dokumenti iz kojih je vidljiva povezanost društava (str. 713/883 do 723/883).
- Dokazivanje uvjeta sposobnosti po posebnom propisu
- Ponuditelj je dostavio Izvadak iz sudskog registra izdan od strane Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.02.2018. (str.br. 23/883 do 25/883)
- Izjava da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije (str.br. 36/883),
- Izjava da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije (str.br. 37/883),
- Izjava da do sada nije imao sklopljen ugovor o koncesiji (str.br. 38/883),
- Izjavu da mu do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) (str.br. 39/883),
- Izjava da gospodarski nije koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove (str.br. 40/883),

U ponudi su također dostavljeni sljedeći dokumenti kojim se dokazuju uvjeti sposobnosti društva na čiju sposobnost se ponuditelj oslanja:

- Izjava da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije (str.br. 724/883),
- Izjava da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije (str.br. 725/883),
- Izjava da do sada nije imao sklopljen ugovor o koncesiji (str.br. 726/883),
- Izjavu da mu do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) (str.br. 727/883),
- Izjava da gospodarski nije koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove (str.br. 728/883),

4. Studija gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju sukladno odredbama ove Dokumentaciji za nadmetanje;

Ponuditelj je dostavio, kao sastavni dio ponude, Studiju opravdanosti koncesije za obavljanje gospodarske djelatnosti na području Luke otvorene za javni promet Gaženica, Zadar.

Studija je izrađena sukladno uvjetima i sadržaju propisanom Dokumentacijom za nadmetanje.

Ocjenjuje se da je priložena Studija valjana.

5. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude;

Ponuditelj je dostavio Garanciju broj: 8516105100673 izdanu od strane TURKIYE GARANTI BANKASI A.S. dana 26.01.2018. godine, na iznos od 1.155.000,00 kn sa rokom važenja do 12.09.2018. (str.br. 865/883 do 870/883)

Putem poslovne banke Davatelja koncesije, OTP Bank d.d., izvršena je provjera autentičnosti i pravovaljanosti Garancije, te je utvrđena autentičnost i pravovaljanost iste.

6. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem;

Ponuditelj je dostavio Pismo namjere broj: 8516105100674 izdanu od strane TURKIYE GARANTI BANKASI A.S. dana 26.01.2018. godine, da će izdati garanciju za provedbu ugovora, na iznos od 5.500.000,00 kn, sa rokom valjanosti dvije godine od izdavanja, sukladno uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje. (str.br. 871/883 do 883/883)

7. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju okvirnog teksta Prijedloga ugovora o koncesiji (PRILOG J)

- Ponuditelj je u ponudi dostavio uredno ispunjenu, potpisanu i ovjerenu Izjavu o prihvaćanju okvirnog teksta Prijedloga ugovora o koncesiji (PRILOG J), na predlošku iz Dokumentacije za nadmetanje, bez izmjena i dopuna teksta predloška. (str. br. 83/883), kao i istu Izjavu danu od strane društva na čiju sposobnost se ponuditelj oslanja (str.br. 729/883).

**NEVALJANE PONUDE KOJE SE ISKLJUČUJU IZ DALJNJEG POSTUPKA
OCJENJIVANJA**

Nije primjenjivo.

ANALIZA I OCJENA VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE

	PONUĐITELJ
	ZADAR INTERNATIONAL PORT OPERATIONS d.o.o.
Ponuđeni iznos godišnjeg stalnog dijela naknade za koncesiju (kn)	1.628.000,00
Ponuđeni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju (%)	
– za osnovne lučke djelatnosti	12%
– za ostale gospodarske djelatnosti	6%
Ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kn)	14.156.200,00
Ponuđeni broj novootvorenih radnih mjesta	28
Ponuđeni promet putnika i vozila u 2021. godini	
– planirani broj putnika u međunarodnom povremenom putničkom prometu u luci polazišta (home port)	72.528
– planirani broj putnika u međunarodnom povremenom putničkom prometu u tranzitu	246.544
– planirani broj vozila u međunarodnom linijskom pomorskom prometu	13.677
– planirani broj putnika u međunarodnom linijskom pomorskom prometu	64.933
UKUPNA OCJENA PONUDE	1,000

RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA UKUPNOJ OCJENI PO KRITERIJIMA ZA ODABIR PONUDE

	PONUĐITELJ	UKUPNA OCJENA
1.	ZADAR INTERNATIONAL PORT OPERATIONS d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 D, 10000 Zagreb	1,000

NALAZ I MIŠLJENJE S OBRAZLOŽENJEM

Ponuda ponuditelja ZADAR INTERNATIONAL PORT OPERATIONS d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 D, 10000 Zagreb, OIB: 35119000981, od 15.02.2018. (datum izrade: 13.02.2018.), jedina je zaprimljena ponuda u postupku, te ima ukupnu ocjenu 1,000.

Ponuda se ocjenjuje kao valjana ponuda, jer je u cijelosti izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje te je ocijenjena kao valjana ponuda sposobnog ponuditelja, budući udovoljava svim propisanim uvjetima za davanje koncesije.

Ponuda odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, usklađena je s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i županije, te planirana djelatnost ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.




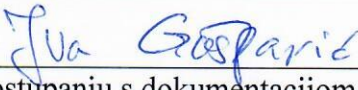


Predlaže se Upravnom vijeću Lučke uprave Zadar donošenje Odluke o davanju koncesije za pružanje usluga lučkih djelatnosti prihvata i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina, ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme te obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti pružanja usluga putnicima, sukladno uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje te ponude, ponuditelju ZADAR INTERNATIONAL PORT OPERATIONS d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 D, 10000 Zagreb, OIB: 35119000981.

DATUM ZAVRŠETKA POSTUPKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA

Postupak pregleda i ocjene ponuda završen dana 12.03.2018. u 18:00 sati.

OVLAŠTENI PREDSTAVNICI DAVATELJA KONCESIJE KOJI SU IZVRŠILI PREGLED I OCJENU

Stručno povjerenstvo za koncesije:

1. Boris Fantulin, dipl.ing., predsjednik Povjerenstva _____ 
2. Andrija Šarić, dipl.ing., član _____ 
3. Marin Slavić, dipl.oec., član _____ 
4. Iva Gašparić, dipl.oec., članica _____ 
(čl.19. st. Uredbe o načinu izrade i postupanju s dokumentacijom za nadmetanje)
5. Krešimir Laštro, dipl.iur., član _____ 
6. Nikica Miletić, dipl.oec., član _____ 
(čl.19. st. Uredbe o načinu izrade i postupanju s dokumentacijom za nadmetanje)
7. Dr. Živko Kolega, član _____ 