



# LUČKA UPRAVA ZADAR PORT OF ZADAR AUTHORITY

23000 ZADAR, Gaženička cesta 28a, Tel. 023/201-200, 201-201 Fax. 023/201-222  
e-mail: lucka-uprava-zadar@zd.t-com.hr  
www.port-authority-zadar.hr

Naručitelj Lučka uprava Zadar je objavio „Obavijest o namjeri davanja koncesije za javno dobro ili usluge ispod EU praga“ za postupak KN-02/2017, broj objave: 2017/S 01K-0023912 dana 17.11.2017.g.

U postupku davanja koncesije za pružanje usluga putnicima uz korištenje i održavanje objekata lučke podgradnje i lučke nadgradnje na području luke otvorene za javni promet osobitoga (međunarodnoga) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku – luka Gaženica, Zadar, odredbom točke 5.1. Dokumentacije za nadmetanje određeno je mjesto i vrijeme održavanja javne prezentacije projekta kao i posjet i pregled Centralne zgrade terminala za 12. prosinca 2017.g. u 10:00 sati.

Sukladno odredbi točke 5.1. Dokumentacije za nadmetanje javna prezentacija projekta zakazana za 12. prosinca 2017.g. u 10:00 sati započela je u 10:30 zbog opravdanog, obrazloženog kašnjenja dijela sudionika uslijed nepovoljnih vremenskih prilika, o čemu su se svi pristupni suglasili, te se dana 12. prosinca 2017.g. sa početkom u 10:30 sati sastavlja sljedeći:

## ZAPISNIK O JAVNOJ PREZENTACIJI PROJEKTA

### Prisutni:

#### 1. Intercoaches Shoreside & Port Services sa sjedištem ureda u Dubrovniku,RH,

- Maro Saulović, regionalni manager
- Hrvoje Jelić
- Joško Đurković

#### 2. Global Ports Holding, sa sjedištem ureda u Zagrebu,RH

- Barbaros Ozakan, regionalni manager
- Marko Pavletić, odvjetnik iz Zagreba, Odvjetničko društvo Barović&Gavranović Bilić

#### 3. Lučka uprava Zadar

- Robert Škifić, ravnatelj
- Đoni Štambuk, osoba zadužena za kontakt sukladno točki 1.2. DoN
- Andrija Šarić, član Stručnog povjerenstva
- Marin Slavić, član Stručnog povjerenstva

### Ostali prisutni:

- Elvi Šimunov-Skoblar- referent za koncesije
- Jelena Bakočević, Voditelj Pravne službe i zapisničar.

Ravnatelj Lučke uprave Zadar, g. Robert Škifić uvodno pozdravlja prisutne, te se predstavnicima potencijalnih ponuditelja zahvaljuje na iskazanom interesu za projekt. Napominje se da će se pitanja postavljena za vrijeme današnjeg boravka prisutnih predstavnika pokušati zapisnički konstatirati, te će odgovori na ista uslijediti u roku ne dužem od 5 dana na način objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH i na web stranici Lučke uprave Zadar. Jednako se potiče prisutne da svoja pitanja i/ili zahtjeve za pojašnjenjem pojedinih, pretpostavlja se, tehničkih detalja vezanih za opremu i funkcioniranje zgrade terminala dostave putem poruke elektroničke pošte, te će se i na ta i takva pitanja odgovoriti na isti način putem javne objave i pitanja ( bez navođenja izvora) i odgovora na ista.

Nakon ove prezentacije plan je, uz korištenje zaštitne opreme zbog tekućih građevinskih radova, izvršiti obilazak Centralne zgrade terminala u izgradnji uz napomenu da je rok za dovršetak građevinskih radova prema najnovijim podacima pomaknut za 31.01.2018.g. , te je Lučka uprava Zadar ishodila i Građevinsku dozvolu za gradnju skyway-a dugog 175 metara, pa se skreće pozornost sudionicima tijekom obilaska gradilišta da pažnju obrate i na ovaj vrlo važan dio investicijskog sadržaja koji će biti na raspolaganju budućem koncesionaru. Na vrhu skyway-a je planiran eskalator kapaciteta 9.000 osoba/h , dva lifta , te još jedan dodatni eskalator uz samu zgradu terminala kapaciteta 6.000 osoba/h, kao što je prisutnima iz DoN poznato nabava Gangway-a kao prekrcajne opreme planirana je kao obveza koncesionara u periodu od 5 godina od početka ugovora. Hoće li koncesionar izvršiti nabavu jednog ili dvaju gangway-a ovisiti će njegovim poslovnim planovima i realizaciji odgovarajućeg broja putnika, za što se iskreno nadamo da će se dosegnuti u kratkom roku.

U svakom slučaju, referirajući se na manje kašnjenje građevinskih radova ističe se da je za budućeg koncesionara rezerviran period od 180 dana od dana stupanja na snagu Ugovora o koncesiji kao period aktivacije, pripreme za potkoncesioniranje prostora zgrade i ustanovljenje svih potrebnih servisa, te kako su svim brogarskim agenturama odaslane obavijesti da se postojeće tarife primjenjuju do kraja 2018.g., a da će o onima u 2019.g. , kada ih bude definirao koncesionar, biti pravodobno obaviješteni, stoga se cijela 2018.g. valja promatrati kao početna – pripremna godina za sve dionike ovog postupka.

Sudionik prezentacije za Global Ports Holding g. Pavletić koristi priliku da postavi pitanje:

1. u vezi tumačenja odredbi DoN na hrvatskom i engleskom jeziku, jer su prilikom upoznavanja s dokumentacijom uočili razliku u odredbi točke 3.3.2. gdje se u hrvatskoj verziji teksta referira na odredbu točke 2.1. DoN, a u engleskoj verziji teksta na Ugovor o koncesiji.
  - Odgovor: Namjera davanja koncesije je objavljena sukladno nacionalnom zakonodavstvu RH, Zakona o koncesijama(NN-69/17) te je verzija teksta na hrvatskom jeziku službena i važeća. Verzije DoN, Ugovora, Kataloga prostorija i dr. su na engleski jezik prevedene samo kao informacija potencijalnim ponuditeljima.
2. Tko popunjava ESPD obrazac?
  - ESPD obrazac popunjava ponuditelj i/ili svaki član zajednice ponuditelja bez obzira na vrijednost udjela.

G. Škifić napominje da je održavanje ovog objekta suprastrukture vrlo zahtjevno, te potiče sudionike na postavljanje tehničkih pitanja o pojedinim dijelovima i uređajima zgrade.

Predstavnik Global Ports Holdinga g. Barbaros Ozakan ističe da bi GPH zahtjeve za objašnjenjem pojedinih tehničkih aspekata uputio pisanim putem do kraja ovog tjedna.



3. Predstavnik ISPS g. Saulović upućuje pitanje o mjernim mjestima za obračun potrošnje vode i energenata, odnosno da li su ista razdvojena?

- Odgovor: centralna zgrada terminala je podijeljena funkcionalno na 4 dijela, a kako je vidljivo i iz priloženog Kataloga koji je stavljen na raspolaganje potencijalnim ponuditeljima. Sukladno ovoj funkcionalnoj podjeli su i posebna sekundarna mjesta za vodu struju, plin i ostalo, a koncesionar može sukladno svojim potrebama dalje širiti mrežu. U pogledu glavnog mjernog mjesta ono je jedno za cijelu zgradu, dakle glavno brojilo potrošnje električne energije, vode i plina je samo jedno.

U nastavku su predstavnici potencijalnih ponuditelja ukratko izložili djelokrug rada i reference svojih kompanija, te i razloge interesa za Zadarski terminal u sklopu razvojnih planova svojih kompanija.

U 11:45 sati započeo je i realiziran obilazak centralne zgrade terminala i dovršenog parkirališnog prostora namijenjenog duljem zadržavanju (prvenstveno za potrebe home-porta).


Daljnih prijedloga nema.

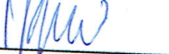
Prisutnim predstavnicima potencijalnih ponuditelja uručiti će se primjerak ovog Zapisnika.

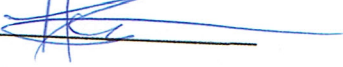
Primjedbe na sadržaj zapisnika: nema

Prisutni:

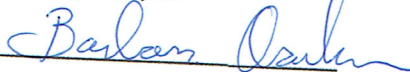
1. **Intercruises Shoreside & Port Services sa sjedištem ureda u Dubrovniku, RH,**


- Maro Saulović, regionalni manager 

- Hrvoje Jelić 


- Joško Đurković 


2. **Global Ports Holding, sa sjedištem ureda u Zagrebu, RH**

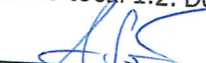
- Barbaros Ozakan, regionalni manager, 

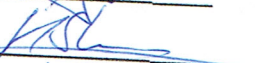
- Marko Pavletić, odvjetnik iz Zagreba, Odvjetničko društvo Barović&Gavranović Bilić 

3. **Lučka uprava Zadar**


- Robert Škifić, ravnatelj 

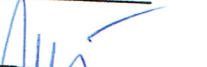
- Đoni Štambuk, osoba zadužena za kontakt sukladno točki 1.2. DoN, 

- Andrija Šarić, član Stručnog povjerenstva, 

- Marin Slavić, član Stručnog povjerenstva, 

Ostali prisutni:

- Elvi Šimunov-Skoblar- referent za koncesije, 

- Jelena Bakočević, Voditelj Pravne službe i zapisničar, 

Dovršeno dana 12.12.2017.g. u 12:30 sati

Zapisnik vodila: Jelena Bakočević 